

Eignungskriterien

Neubau Reallabor für Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft in Schwedt/Oder Objektplanung – Gebäude und Innenräume

Vergabe-Nr. P 01-2026

Für die Bewertung und Auswahl der eingereichten Teilnahmeanträge finden nachfolgende Eignungskriterien Anwendung:

Darstellung des Unternehmens

Gewichtung 30 %

Darstellung des Unternehmens mit folgenden Schwerpunkten:

Firmenstruktur, Leistungsspektrum, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Das Unternehmen wurde umfassend vorgestellt, es konnte sich ein umfangreiches Bild vom Leistungsumfang des Unternehmens gemacht werden, es kann auf Grund der Darstellung davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen könnte. 3 Punkte

Das Unternehmen wurde nicht umfassend vorgestellt, es kann trotzdem davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß ausführen könnte. 2 Punkte

Das Unternehmen wurde mangelhaft vorgestellt, es bestehen Zweifel, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen kann. 1 Punkt

Eine Unternehmensdarstellung erfolgte nicht. 0 Punkte

Geeignete vergleichbare Referenzen

Gewichtung 50 %

Nachweis vergleichbarer Referenzen der Leistungsphasen 2 – 6

Zugrunde gelegt werden Referenzen der letzten 5 Jahre, bei denen der Planungsaufwand und -umfang mit dieser Leistung vergleichbar ist.

Es werden hierfür Referenzobjekte zugelassen, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungs- oder Beratungsleistung vergleichbar sind. Die Referenzen müssen abgeschlossen sein.

Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, wird der Auftraggeber auch einschlägige abgeschlossene Planungsleistungen aus den vergangenen 5 Jahren berücksichtigen, welche einen Rückschluss auf die Erfahrungen des Bewerbers bei der **Planung von Hochbauprojekten** gestatten. Für die Vergleichbarkeit der Referenzobjekte ist es in der Regel unerheblich, ob der Bewerber bereits Objekte derselben Nutzungsart geplant oder realisiert hat. Die Referenzleistung soll der ausgeschriebenen Leistung nahe kommen und dieser entsprechend ähneln.

Bei Einreichung von mehr als den drei geforderten Referenzen werden die zeitlich jüngsten drei Referenzen chronologisch ausgewählt.

Bitte reichen Sie pro Referenz nicht mehr als eine A4-Seite ein.

Die Angaben zu den Referenzen sollten mindestens enthalten:

- ✓ Auftraggeber
- ✓ Art des Bauvorhabens
- ✓ Anrechenbare Kosten und Kostengruppen
- ✓ Dauer der Planung
- ✓ Umsetzungszeit der Maßnahme
- ✓ Foto(s) zur Referenz

Eine Nachforderung fehlender Angaben erfolgt nicht. Sollten Angaben fehlen, kann die Referenz nicht gewertet werden.

3 Referenzen für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen	3 Punkte
2 Referenzen für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen	2 Punkte
1 Referenz für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen	1 Punkt
Es wurden keine Referenzen eingereicht.	0 Punkte

Studien- und Ausbildungsnachweise der Führungskräfte des Unternehmens

Gewichtung 20 %

Für mindestens 1 Firmeninhaber oder Führungskraft ist durch geeignete Nachweise (bspw. Zeugnis, Zertifikat oder vergleichbare Unterlagen) ein Nachweis der Berufsqualifikation des Berufs des Architekten oder Bauingenieurs mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig zu erbringen. Zugelassen wird auch, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Etwaige Nachweise von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt.

Die Zugehörigkeit der benannten Person zum Unternehmen muss sich eindeutig aus der Unternehmensstruktur oder den eingereichten Unterlagen ergeben.

Bewerber mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen Ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen.

3 Architekten oder Bauingenieure mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig	3 Punkte
2 Architekten oder Bauingenieure mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig	2 Punkte
1 Architekt oder Bauingenieur mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig	1 Punkt

Sollte kein Nachweis des Berufs des Architekten oder Bauingenieurs mit Schwerpunkt Hochbau eingereicht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt.– **Ausschlusskriterium.**

Eine Nachforderung fehlender Angaben zu den Eignungskriterien erfolgt nicht.

Im Ergebnis der Auswertung des Teilnahmewettbewerbes werden mindestens 3, maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Ein Anspruch auf Beteiligung besteht nicht.

Ergibt das Ergebnis eine höhere Zahl von Teilnehmern aufgrund von Punktegleichstand, entscheidet das Los darüber, welcher von den punktgleichen Teilnehmern zur Angebotsabgabe aufgefordert wird.